



COMUNE DI SAN BELLINO

Provincia di Rovigo

COPIA

| | |
|---------------------|-------------------------------|
| N°39 Reg. delib. | Ufficio competente TECNICO |
|---------------------|-------------------------------|

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRE) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oggi **ventidue 22-10-2020** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventi** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

| | Presente/Assente | | Presente/Assente |
|--------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| D'Achille Aldo | Presente | RANZANI GIULIA | Presente |
| MARCHESINI NICOLAS | Assente | CAMPION RAFFAELE | Presente |
| CALLEGARI GIULIA | Assente | LEONARDI DEMIL | Presente |
| TASSO CHIARA | Presente | GHIRARDELLO CRISTINA | Presente |
| CARACCIO SARA | Presente | ZANGROSSI ALESSANDRO | Presente |
| BETTINI LISA | Presente | | |

Presenti 9 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dott. CIRILLO GIOVANNI.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. D'Achille Aldo nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Arch. De Battisti richiama la legge 14/2019 e la necessità di adeguarsi alla normativa che prevede l'istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi.

PREMESSO CHE:

- ✓ la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" all'art. 17 comma 5° lettera e) individua nei contenuti del Piano degli interventi il Registro dei crediti edilizi;
- ✓ la medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ha introdotto tra le opportunità di gestione del territorio l'istituto del credito edilizio come definito all'art.36 comma 4°;
- ✓ la legge regionale n. 14 del 06 giugno 2017 introduce all'art. 4 comma 2° lettera d) le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi;
- ✓ la L.R. 11/2004 e una successiva integrazione contenuta nella legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 «Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"», hanno inoltre previsto l'annotazione di tali crediti in apposito "Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE)";
- ✓ la L.R. 14/2019 all'art. 4 istituisce, oltre ai crediti edilizi ordinari, una specifica tipologia di crediti edilizi da rinaturalizzazione, da annotarsi in un'apposita sezione del RECREDE, riservandosi di disciplinarli attraverso l'emanazione di specifico provvedimento al quale i comuni dovranno successivamente adeguarsi;
- ✓ con D.G.R.V. n.ro 263 del 02.03.2020 la Giunta Regionale ha disposto le Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione di crediti edilizi e crediti edilizi da rinaturalizzare.
- ✓ l'art. 25 della Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il Contenimento del Consumo di Suolo, ha modificato l'art. 36 della LR 11/2004 stabilendo la sostituzione del comma 4 e disponendo l'annotazione dei crediti edilizi nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE) di cui all'art. 17, comma 5, lett. e), della LR 11/2004, come si seguito precisato: «4. Per credito edilizio si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui al comma 3 ovvero a seguito delle compensazioni di cui all'articolo 37. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREDE) di cui all'articolo 17, comma 5, lettera e), e sono liberamente commerciabili.»
- ✓ la Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", entrata in vigore il 06.04.2019, all'art. 4 "Crediti edilizi da rinaturalizzazione" dispone: al comma 1, che: «Entro quattro mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la Giunta regionale, con il provvedimento di cui alla lettera d), del comma 2, dell'articolo 4, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, detta una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione, prevedendo in particolare: (...); al comma 2 che, «Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico», finalizzata al recepimento della suddetta disciplina dettata dalla Giunta regionale»;
- ✓ che con determinazione n.ro 62 del 21.04.2020 è stato affidato l'incarico di redazione del RECREDE (Registro Elettronico Dei Crediti Edilizi) all'arch. Lino De Battisti con studio in Montagnana in Via Roma, 27 e che lo stesso professionista ha provveduto a depositarne i relativi elaborati mediante PEC acquisita a protocollo n.ro 3923 del 14.07.2020;

VERIFICATO che il Comune di San Bellino è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- ✓ con deliberazione Consiliare n.ro 35 del 23 novembre 2009, veniva adottato da questo Comune, il Piano di Assetto Territoriale Intercomunale "P.A.T.I." congiuntamente con i Comuni di Casteljuglielmo e Bagnolo di Po, di seguito approvato in sede di Conferenza dei Servizi in data 07 agosto 2013, come ratificato dalla Giunta Regionale Veneto con propria deliberazione n.ro 137 del 20 febbraio 2014;
- ✓ il suddetto "P.A.T.I." è divenuto efficace il 26 marzo 2014, in conseguenza alla pubblicazione di detta Deliberazione di GRV n.ro 137 del 20 febbraio 2014, pubblicata sul B.U.R. n.ro 28 in data 11 marzo 2014;
- ✓ l'art. 48 – comma 5 bis della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n.ro 11 *"Norme per il Governo del Territorio in materia di Paesaggio"* e successive modifiche ed integrazioni, testualmente recita: *"A seguito dell'approvazione del primo Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi (P.I.)"*;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 10 del 04 marzo 2017 esecutiva, efficace dal 23 marzo 2017, è stata approvata la Variante n.ro 1 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 23 del 25 maggio 2018 esecutiva, efficace dal 16 giugno 2018, veniva approvata la Variante n.ro 2 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ con deliberazione n.ro 57 del 20 dicembre 2018 esecutiva, il Consiglio Comunale ha Preso Atto del Progetto Definitivo di Ampliamento dell'impianto di Depurazione Comunale, ai sensi dell'art. 158 bis del D. Lgs. 152/2006 e ss. mm. ii., la quale ha costituito, altresì Variante n.ro 3 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 23 in data 16 luglio 2020, è stata adottata ai sensi dell'art. 14 della L.R. Veneto 06 giugno 2017, n.ro 14, la Variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di adeguamento alla L.R. veneto 06 giugno 2017, n. 14 relativa al contenimento del consumo del suolo e alla D.G.R.V. n. 668 del 15 maggio 2018 del Comune di San Bellino;
- ✓ con deliberazione del Consiglio Comunale n.ro 25 in data 16 luglio 2020, è stata adottata ai sensi dell'art. 18 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n.ro 11, la Variante parziale n.ro 4 al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di San Bellino;

RICHIAMATA ora la deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 24 in data 16 luglio 2020, con la quale è stato adottato il Registro elettronico dei crediti edilizi (RECREd) di cui alla L.R. veneto 04 aprile 2019 n. 14 e alla L.R. veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche integrazioni ed i relativi allegati;

CONSIDERATO CHE:

- ✓ il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) è parte integrante della strumentazione urbanistica;
- ✓ l'annotazione dei crediti edilizi nel RECREd ha valore esclusivamente sotto il profilo urbanistico, fermo restando che i contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori sono soggetti a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del codice civile;

RILEVATO

- ✓ che detta deliberazione Consiliare n.ro 24 del 16 luglio 2020 è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20 luglio 2020 per 15 giorni consecutivi;
- ✓ che ai sensi dell'art. 18 della L.R. Veneto n.ro 11/2004 e s.m.i, il succitato Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd), è stata depositato in libera visione al pubblico presso la Sede Comunale e online per una durata di 30 (trenta) giorni, a decorrere dal 24 luglio 2020;
- ✓ che l'avviso di deposito è stato pubblicato con nota Protocollo n.ro 4073 del 23 luglio 2020, sul sito web ufficiale del Comune alla home page, all'Albo Pretorio on – line, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. 14 marzo 2013, n.ro 33, in data 23 luglio 2020;
- ✓ che con tale avviso è stato reso noto che chiunque poteva presentare osservazioni con eventuali contributi conoscitivi e valutativi a partire dal giorno 23.08.2020 ed entro il giorno 21.09.2020;

PRESO ATTO che nei successivi 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

RAVVISATA la necessità di procedere all'approvazione del Registro elettronico dei crediti edilizi (RECREd) di cui alla L.R. veneto 04 aprile 2019 n. 14 e alla L.R. veneto 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche integrazioni;

TUTTO CIÒ PREMESSO E VISTI:

la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

la Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14;

la Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14;

la D.G.R.V. n.ro 263 del 02.03.2020;

il vigente Piano degli Interventi di San Bellino;
il Testo Unico dell'Edilizia, D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il parere espresso in merito alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

CON VOTAZIONE espressa nelle forme di legge che ha dato il seguente risultato:

- ✓ Consiglieri Presenti e Votanti n.ro 9 di cui
Favorevoli n.ro 9 – Astenuti n.ro 0 – Contrari n.ro 0 ;

DELIBERA

- 1) DI RITENERE** le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta.
- 2) DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 8 della Legge Regionale 4 aprile 2019 n. 14, l'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) già previsto dall'art. 17 della L.R. 11/2004, come definito nell'Allegato A, che costituisce parte integrante del presente atto deliberativo, con l'allegata modulistica per la gestione dei crediti edilizi, con i facsimili delle richieste, che costituisce parte integrante del presente atto, contenuta nell' Allegato B;
- 3) DI PRENDERE ATTO** che l'istituzione del presente Registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED), sostituisce il registro dei crediti edilizi allegato al Piano degli interventi vigente;
- 4) DI DARE ATTO** che la seguente deliberazione comprensiva dei relativi allegati, venga trasmessa alla Provincia di Rovigo e depositata presso la Sede del Comune, per la libera consultazione, ai sensi dell'art. 18 – comma 5 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n.ro 11 e successive modifiche ed integrazioni.
- 5) DI PROVVEDERE** a trasmettere alla Giunta Regionale, successivamente all'approvazione della variante parziale n. 4 al P.I., le Banche Dati – Quadro Conoscitivo aggiornato con l'istituzione del presente Registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED), ai sensi dell'art. 11bis della succitata L.R. n.ro 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni.
- 6) DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio Area Tecnica, agli adempimenti conseguenti ed in particolare di disporre la pubblicazione del presente RECRED nell'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 – comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.ro 33.;

Stante l'urgenza a provvedere nel merito, con separata votazione espressa in forma palese ed accertata dagli scrutatori, che ha dato il seguente risultato:

- ✓ Consiglieri Presenti e Votanti n.ro 9 di cui
Favorevoli n.ro 9 Astenuti n.ro 0 – Contrari n.ro 0 ;

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente proposta di deliberazione. ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

File: Del_Approvazione_RECRED.docx

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

| | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OGGETTO | APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
D'Achille Aldo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CIRILLO GIOVANNI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-10-20

Il Responsabile del servizio
F.to Campion Gian Paolo

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-10-20

Il Responsabile del servizio
F.to BOTTON BRUNA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 22-10-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 534.

COMUNE DI SAN BELLINO li 19-
11-2020

L' INCARICATO

BOTTON BRUNA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 del 22-10-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGISTRO ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECREDE) DI CUI ALLA L.R. VENETO 4 APRILE 2019, N. 14 E ALLA L.R. VENETO 23 APRILE 2004 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI SAN BELLINO li 19-
11-2020

L'INCARICATO

BOTTON BRUNA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa