



P.I. 2016

COMUNE DI SAN BELLINO

ELABORATO
06

Variante n.1 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

SCHEDE ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 10 del 04.03.2017



Amministrazione e
coordinamento:

Il Sindaco
Dott. Aldo D'Achille

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Geom. Gian Paolo Campion

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data 19.12.2016, Del. C.C. n. 51

Approvato dal Consiglio Comunale
in data 04.03.2017, Del. C.C. n. 10

Data:
28.03.2017



Comune di San Bellino

Provincia di Rovigo

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Schede Attività Economiche

SCHEDA DI CENSIMENTO

N°D4/1

| | |
|---------------------------|---|
| DITTA | F.LLI. PELÁ di PELÁ Salvatore & C. S.n.c. |
| VIA/CIVICO | Via Roma, 48 |
| ATTIVITÀ SPECIFICA | Officina meccanica |

DATI CATASTALI

| | |
|-----------------------------|--|
| Foglio n. 4 - San Bellino | Mappale n. 357 |
| Superficie lotto: mq. 3.205 | Superficie coperta esistente produttiva: mq. 363 Superficie coperta direzionale: mq. 80 |
| Volume direzionale: mc 250 | |

| | |
|--|---|
| DATA INIZIO ATTIVITÀ | 1973 |
| DATA INIZIO ATTIVITÀ NEL COMUNE | 1973 |
| TITOLO DI GODIMENTO | Proprietà |
| INDUSTRIA INSALUBRE DI CLASSE | Seconda |
| COMPATIBILITÀ EDIFICIO | Si |
| COMPATIBILITÀ AMBIENTALE | Si |
| ADDETTI: | N° 4 |
| PREVISIONI OCCUPAZIONALI | SI |
| INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ESISTENTI | Tutti gli standard primari |
| FONTI DI RIFORNIMENTO ENERGETICO | Energia elettrica |
| SITUAZIONE IMPIANTI | BUONA |
| TIPO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO | Acquedotto |
| DOTAZIONE DI SERVIZI | <input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio Officina <input checked="" type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Spogliatoio <input type="checkbox"/> Area verde |



Comune di San Bellino

Provincia di Rovigo

Variante n.1 al Piano degli Interventi

Schede Attività Economiche

ULTERIORI ESIGENZE:

| | |
|-------------------------------------|----|
| ESIGENZE DI AMPLIAMENTO | Si |
| ESIGENZE DI RISTRUTTURAZIONE | Si |
| ESIGENZE DI TRASFORMAZIONE | Si |

STATO DI FATTO

L'attività economica oggetto della presente scheda è situata lungo via Roma ed è adibita ad officina meccanica.

L'attività sorge a ridosso del centro cittadino di San Bellino, ed è costituita attualmente da un unico edificio disposto in linea lungo la strada provinciale.

Gli interventi di ampliamento dell'attività produttiva ammessi, sono già stati eseguiti con concessione edilizia n. 06/2003 e successive varianti.

OBIETTIVI:

Le esigenze attuali sono quelle di un cambio d'uso verso la residenza dei locali precedentemente adibiti ad attività direzionale.

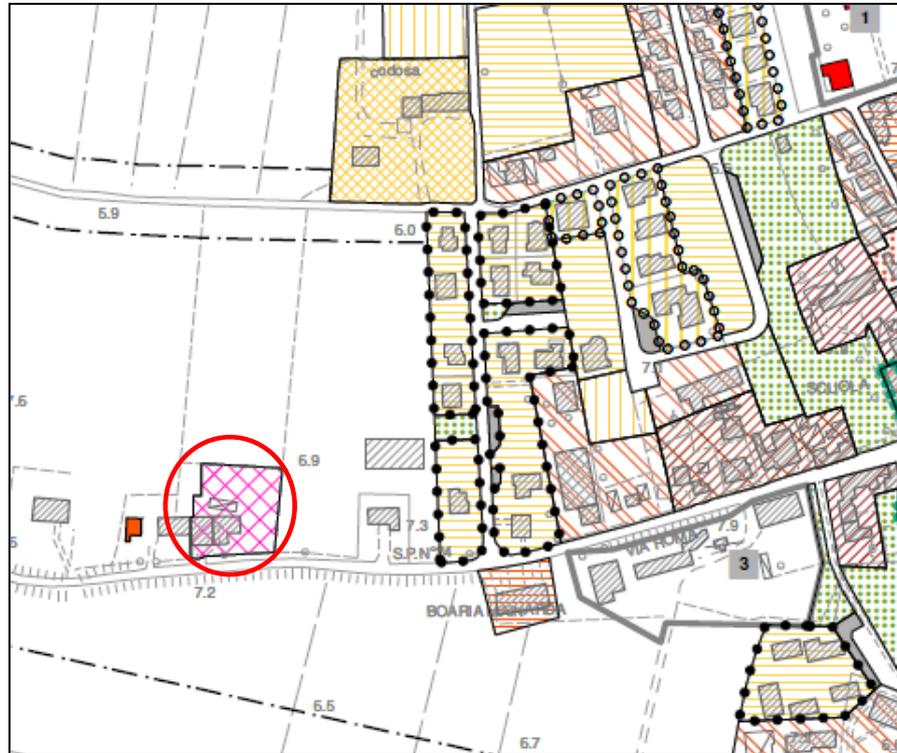
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Sono consentite le seguenti attività:

- artigianale;
- residenziale pertinenziale all'attività produttiva;



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI N.1 - scala 1:5.000



SVILUPPO PLANIMETRICO DI PROGETTO





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



MODALITA' D'INTERVENTO

Atto autorizzativo diretto.

PRESCRIZIONI

Al progetto di cambio d'uso dei locali ad uso direzionale, dovranno essere ricavati posti auto pertinenziali ai sensi della L. n. 122/1989 corrispondenti ad 1 mq di parcheggio ogni 10 mc di volume costruito.

Eventuali variazioni delle volumetrie esistenti dettate rilievo grafico allegato al progetto non costituiscono variante.

Per la parte oggetto di cambio di destinazione d'uso verso la residenza è consentito l'ampliamento in sopraelevazione per un massimo di 500 mc comprensivi del volume esistente, mantenendo la superficie coperta attuale di 80 mq.